



Relación de contratos formalizados 2023

RELACIÓN CONTRATOS FORMALIZADOS 2023						
Tipo de contrato	Fecha Adjudicación	Objeto del contrato	Firmado con	Procedimiento de adjudicación	importe (IGIC incluido)	Tipo de contrato
SERVICIOS	10/01/2023	Procedimiento de adjudicación directa para la contratación del servicio de GESTIÓN DOCUMENTAL CON SHAREPOINT	INTELEQUIA TECHNOLOGIES, S.L.	Adjudicación directa Contrato menor	15.515,00 €	Menor
SERVICIOS	19/01/2023	Procedimiento de adjudicación directa para la contratación del servicio de TASACIONES SOBRE SOLARES, VIVIENDAS INDIVIDUALES Y GARAJES DE VISOCAN EN GRAN CANARIA	CARLOS ALBERTO CASTELLANO DÍAZ	Adjudicación directa Contrato menor	6.420,00 €	Menor
SERVICIOS	19/01/2023	Procedimiento de adjudicación directa para la contratación del servicio de OFICINA DE CONTROL TÉCNICO (OCT) 50 VIVIENDAS GAVISA E.2,43	TÜD SÜD IBERIA SAU	Adjudicación directa Contrato menor	3.531,00 €	Menor



SERVICIOS	19/01/2023	Procedimiento de adjudicación directa para la contratación del servicio de OFICINA DE CONTROL TÉCNICO (OCT) 50 VIVIENDAS GAVISA E.2,111	TÜD SÜD IBERIA SAU	Adjudicación directa Contrato menor	3.531,00 €	Menor
SERVICIOS	22/02/2023	Procedimiento de adjudicación directa para la contratación del servicio de TASACIONES SOLARES Y VIVIENDAS SITUADOS EN LA ISLA DE LA PALMA	LUIS MARÍA DEL RÍO SÁNCHEZ	Adjudicación directa Contrato menor	4.280,00 €	Menor
SERVICIOS	22/02/2023	Procedimiento de adjudicación directa para la contratación del servicio de TASACIONES SOLARES Y VIVIENDAS SITUADOS EN LA PROVINCIA DE SANTA CRUZ DE TENERIFE	REMEDIOS FUENTES AFONSO	Adjudicación directa Contrato menor	15.782,50 €	Menor



SERVICIOS	17/03/2023	Procedimiento de adjudicación directa para la contratación del servicio de REDACCION DE PROYECTO TÉCNICO Y DIRECCIÓN DE OBRA DE INSTALACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EDIFICIO DE 30 VIVIENDAS EN ADEJE	ARMINDO GONZÁLEZ GARCÍA	Adjudicación directa Contrato menor	12.840,00 €	Menor
SERVICIOS	04/04/2023	Procedimiento de adjudicación directa para la contratación del servicio de REALIZACIÓN DE INFORMES DE GEORREFERENCIA CON VALIDACIÓN GRÁFICA CATATRAL DE 12 PROMOCIONES (PARCELA Y EDIFICACIÓN) EN TENERIFE	DAVID RODRÍGUEZ AMADOR	Adjudicación directa Contrato menor	6.420,00 €	Menor
SERVICIOS	17/04/2023	Procedimiento de adjudicación directa para el servicio de AMPLIACIÓN PUNTOS DE ACCESO ARUBA	ATLANTIS TECNOLOGIA Y SISTEMAS	Adjudicación directa Contrato menor	644,57 €	Menor



SUMINISTROS	08/05/2023	Procedimiento de adjudicación directa para la contratación del SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS DE OSCURECIMIENTO EN LOS HUECOS DE CARPINTERÍA DEL DPTO. TÉCNICO, PLANTA BAJA, VISOCAN, SEDE PRINCIPAL TIRSO DE MOLINA	SUMINSTROS JOGAMO, S.L.	Adjudicación directa Contrato menor	5.313,51 €	Menor
SERVICIOS	27/06/2023	Procedimiento de adjudicación directa para la contratación del servicio de OFICINA DE CONTROL TÉCNICO (OCT) 18 VIVIENDAS SAN ANDRÉS Y SAUCES, LA PALMA	BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING, S.L.U.	Adjudicación directa Contrato menor	3.210,00 €	Menor



SERVICIOS	07/07/2023	Procedimiento de adjudicación directa para la contratación del servicio de MANTENIMIENTO DE MÁQUINAS DE AIRE ACONDICIONADO PARA LAS OFICINAS DE VISOCAN EN TENERIFE	FRIOGAR, S.L.	Adjudicación directa Contrato menor	1.506,56 €	Menor
SERVICIOS	11/07/2023	Procedimiento de adjudicación directa para la contratación del servicio de MANTENIMIENTO DE ASCENSORES DE EDIFICIO EN 57 VIVIENDAS EN LOS ANDENES - TENERIFE	CARLOS ALBERTO CASTELLANO DÍAZ	Adjudicación directa Contrato menor	3.565,03 €	Menor
SERVICIOS	23/10/2023	SERVICIO DE Coordinación en materia de seguridad y salud en fase de ejecución de obra de 42 viviendas en el edificio Residencial Los Molinos. LA PALMA	JOSÉ ARQUÍMEDES AROZENA GARCÍA	Adjudicación directa Contrato menor	11.609,50 €	Menor



FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 30/01/2024

SERVICIOS	20/10/2023	SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA A LA MESA DE CONTRATACIÓN QUE ADJUDICARÁ EL SERVICIO DE IMPLANTACIÓN DE ERP Y CRM	CORPORACIÓN 5, ANÁLISIS Y ESTRATEGIAS, S.L.	Adjudicación directa Contrato menor	5.243,00 €	Menor
SUMINISTROS	25/10/2023	RENOVACIÓN 1 AÑO SUBSCRIPCIÓN VEEAM BACKUP	ATLANTIS TECNOLOGIA Y SISTEMAS, S.L.	Adjudicación directa Contrato menor	2.622,40 €	Menor
SERVICIOS	25/10/2023	SERVICIO DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIO DE 30 VIVIENDAS Y GARAJES EN ARMEÑIME, ADEJE, SANTA CRUZ DE TENERIFE	LUIS RAFAEL MARTÍNEZ GARCÍA	Adjudicación directa Contrato menor	7.190,40 €	Menor



OBRA	16/11/2023	INSTALACIÓN DE CÁMARAS Y SISTEMA DE VIGILANCIA EN LAS ZONAS COMUNES DE 3 PORTALES Y 2 PLANTAS DE GARAJES EN EL EDIFICIO NUEVO ALHELÍ, LA PALMA	JOSÉ CARLOS PÉREZ CAMACHO	Adjudicación directa Contrato menor	4.488,07 €	Menor
SERVICIOS	20/10/2023	CONTRATACIÓN DE DOS INGENIEROS/AS TÉCNICOS INDUSTRIALES PARA LAS PROVINCIAS DE LAS PALMAS Y SANTA CRUZ DE TENERIFE	ACTIVA CANARIAS	Adjudicación directa Contrato menor	5.136,00 €	Menor



SERVICIOS	01/12/2023	ELABORACIÓN DE INFORME PRELIMINAR QUE FACILITE A VISOCAN LA TOMA DE DECISIONES CON EL OBJETO DE INICIAR LA EJECUCIÓN DE LA LÍNEA DE ACTUACIÓN DE CESIÓN DEL DRECHO DE SUPERFICIE RECOGIDO EN EL PLAN EXTRAORDINARIO DE VIVIENDA VISOCAN 2020-2023	CORPORACIÓN 5, ANÁLISIS Y ESTRATEGIAS, S.L.	Adjudicación directa Contrato menor	15.729,00 €	Menor
SERVICIOS	20/12/2023	PROYECTO, GESTIÓN, DIRECCIÓN DE OBRAS Y ACTUALIZACIONES DE PROYECTOS DE INGENIERÍA EN URBANIZACIÓN DE 72 VIVIENDAS EL PASO, LA PALMA	NAN GESTIÓN Y DESARROLLO, S.L.	Adjudicación directa Contrato menor	15.859,54 €	Menor



SERVICIOS	20/12/2023	SERVICIO DE REFUERZO ESTRUCTURAL, DIRECCIÓN DE OBRA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EDIFICIO DE 30 VIVIENDAS Y GARAJES EN ARMEÑIME, TM DE ADEJE, SANTA CRUZ DE TENERIFE	TAHERPE ASESORÍA TÉCNICA, S.L.P.	Adjudicación directa Contrato menor	4.797,88 €	Menor
SUMINISTROS	24/01/2023	Suministro de Monitores	BINARY SYSTEMS, S.L.	Adjudicación directa Contrato menor	1.918,30 €	Menor
SUMINISTROS	24/01/2023	Suministro de Auriculares con Diadema	BINARY SYSTEMS, S.L.	Adjudicación directa Contrato menor	2.639,62 €	Menor
SERVICIOS	26/01/2023	Servicio de Control de Calidad en la ejecución de 50 viviendas Gavisá E.2.111	ICINCO	Adjudicación directa Contrato menor	15.995,43 €	Menor
SERVICIOS	17/02/2023	Servicio de Redacción de proyectos y dirección de obra de las instalaciones en un edificio de 21 viviendas	EIRO INGENIEROS, S.L.	Adjudicación directa Contrato menor	9.095,00 €	Menor
SERVICIOS	17/02/2023	Servicio de Hosting y Evolutivo	INERZA, S.A.	Adjudicación directa Contrato menor	2.395,68 €	Menor
SUMINISTROS	20/02/2023	Suministro de dos sillas oficina Encomienda	ARTURO MARTINEZ SERRA, S.L.	Adjudicación directa Contrato menor	597,06 €	Menor



SERVICIOS	29/03/2023	Servicio de Coordinación en materia de seguridad y salud en fase de ejecución de obra de 42 viviendas en el edificio residencial los Molinos	JOSE ARCIDES LOPEZ HERNANDEZ	Adjudicación directa Contrato menor	8.599,58 €	Menor
SERVICIOS	29/03/2023	Servicio de Dirección de obras del proyecto de baja tensión y del proyecto de instalación de fontanería del complejo residencial Los Molinos, promoción 42 vdas en Breña Baja	ALEXIS MIGUEL GONZALEZ PEREZ	Adjudicación directa Contrato menor	8.827,50 €	Menor
SUMINISTROS	18/04/2023	Ampliación Puntos de Acceso Aruba	ATLANTIS TECNOLOGIA Y SISTEMAS, S.L.U.	Adjudicación directa Contrato menor	644,57 €	Menor
SERVICIOS	07/07/2023	Servicio de Mantenimiento de Máquinas de Aire Acondicionado para las oficinas de VISOCAN en Gran Canaria	FRIO ARCHIPIÉLAGO, S.A.	Adjudicación directa Contrato menor	3.745,00 €	Menor



SERVICIOS	19/09/2023	Servicio de Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de la obra rehabilitación de eficiencia energética para 80 viviendas en Gavisa	LUIS RAFAEL MARTINEZ GARCIA	Adjudicación directa Contrato menor	6.676,80 €	Menor
SERVICIOS	23/11/2023	Servicio de Redacción de Proyecto técnico para la mejora de la eficiencia energética en edificio de 36 viviendas en el Doctoral	IGNACIO GONZALEZ ALONSO	Adjudicación directa Contrato menor	16.050,00 €	Menor
SERVICIOS	11/07/2023	Servicio de Mantenimiento de Ascensores de Edificio de 57 viviendas "LOS ANDENES" - Tenerife	COSECAN, S.L.U.	Adjudicación directa Contrato menor	3.565,03 €	Menor
OBRAS	11/01/2023	Obras de reparación y mantenimiento preventivo de elementos e instalaciones de telecomunicaciones y eléctricas de baja tensión, en los edificios y oficinas cuya propiedad, usufructo y/o gestión corresponda a VISOCAN, cedidos	COINSA CANARIAS, SL.	Procedimiento Abierto Simplificado	64.200,00 €	Licitación
						Licitación
						Licitación



		en régimen de alquiler, que se relacionan en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas				
OBRAS	03/02/2023	Obras de reparación y mantenimiento preventivo de elementos e instalaciones de telecomunicaciones y eléctricas de baja tensión, en los edificios y oficinas cuya propiedad, usufructo y/o gestión corresponda a VISOCAN, cedidos en régimen de alquiler, que se relacionan en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas	COMPAÑÍA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L	Procedimiento abierto simplificado	80.742,20 €	Licitación
	03/02/2023	Obras de reparación y mantenimiento preventivo de elementos e instalaciones de telecomunicaciones y eléctricas de baja tensión, en los edificios y oficinas cuya propiedad, usufructo y/o gestión corresponda a VISOCAN, cedidos en régimen de alquiler, que se relacionan en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas	KAPLAN INSTALACIONES ELECTRICAS, S.L.		19.399,10 €	Licitación
SERVICIOS	02/02/2023	Servicio de soporte y mantenimiento correctivo, adaptativo y evolutivo de la aplicación de gestión y recaudación Safir	INERZA, S.A.	Procedimiento Negociado sin publicidad	90.008,00 €	Licitación
SERVICIOS	10/04/2023	Servicio de soporte y mantenimiento correctivo, adaptativo y evolutivo del paquete de aplicaciones de	INGENIUM LABOR, S.L.	Procedimiento Negociado sin publicidad	23.112,00 €	Licitación



		gestión de facturación, alquiler, mantenimiento, venta y demás módulos				
OBRAS	****	Obra de rehabilitación y adecuación de un conjunto de edificación compuesto por 40 viviendas en la calle Finca Amado II nº 80 de gobierno, La Polvareda, en el término municipal de Breña Baja	DESIERTO 13/06/2023	Procedimiento Abierto Simplificado	0,00 €	Licitación
	13/06/2023		FONTANERIA FELIPE LORENZO, S.L.U.		266.907,84 €	Licitación
	13/06/2023		INSTAPALMA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.		205.975,00 €	Licitación
SERVICIOS	11/01/2023	Asesoría Laboral	BLAZQUEZ ASOCIADOS TRIBUTARIOS, S.L.	Procedimiento Abierto Simplificado	7.200,00 €	Licitación
SUMINISTROS	25/05/2023	Suministro de licencias Microsoft 365, junto con las correspondientes suscripciones y/o licencias del software que se explota en dicha infraestructura en la modalidad de Software as a Service (SaaS)	MAKESOFT TECHNOLOGIES, S.L.	Procedimiento Abierto Simplificado	49.623,00 €	Licitación



FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 30/01/2024

SERVICIOS	27/01/2023	SERVICIO DE COMUNICACIÓN Y PUBLICIDAD DEL PLAN DE VIVIENDA VACÍA DEL GOBIERNO DE CANARIAS A EJECUTAR POR VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS, S.A.U. (VISOCAN)	BC EXCLUSIVAS DE PUBLICIDAD, S.L.	Procedimiento Abierto Ordinario y Tramitación Ordinaria	79.180,00 €	Licitación
SERVICIOS	24/01/2023	SERVICIO DE COMUNICACIÓN Y PUBLICIDAD DEL PLAN DE VIVIENDA VACÍA DEL GOBIERNO DE CANARIAS A EJECUTAR POR VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE C ANARIAS S.A.U. (VISOCAN)	JUAN JOSÉ FUENTES TABARES, S.L.U.	Procedimiento Abierto Ordinario y Tramitación Ordinaria	85.500,00 €	Licitación



FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 30/01/2024

OBRAS	10/04/2023	OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO TÉCNICO-LEGAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EFECTUAR EN LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN DE GARAJES, EN LOS EDIFICIOS PROPIEDAD DE VISOCAN CEDIDOS EN REGIMEN DE ALQUILER, Y OFICINAS (LOTE 1) ISLA DE TENERIFE	ARRPER INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS, S.L.	Procedimiento Abierto Simplificado	23.292,10 €	Licitación
OBRAS	10/04/2023	OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO TÉCNICO-LEGAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EFECTUAR EN LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN DE GARAJES, EN LOS EDIFICIOS PROPIEDAD DE VISOCAN CEDIDOS EN REGIMEN DE ALQUILER, Y OFICINAS (LOTE 2) ISLA DE LA PALMA	ARRPER INSTALACIONES CONTRA INCENDIOS, S.L.	Procedimiento Abierto Simplificado	2.451,80 €	Licitación
SERVICIOS	25/08/2023	SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS CEDIDAS EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	Procedimiento Abierto Ordinario y Tramitación Ordinaria	60.700,00 €	Licitación



SERVICIOS	22/08/2023	SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS CEDIDAS EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO	SERVICIOS INSULARES DE LIMPIEZA RADISOL, S.L.	Procedimiento Abierto Ordinario y Tramitación Ordinaria	27.927,00 €	Licitación
SERVICIOS	22/08/2023	SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS CEDIDAS EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO	LIMPIEZAS MIRAMAR, S.L.	Procedimiento Abierto Ordinario y Tramitación Ordinaria	21.849,00 €	Licitación
SERVICIOS	26/07/2023	SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS CEDIDAS EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO	LIMPIEZAS MIRAMAR, S.L.	Procedimiento Abierto Ordinario y Tramitación Ordinaria	33.084,40 €	Licitación
SERVICIOS	26/07/2023	SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS CEDIDAS EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO	REALAN SERVICES, S.L.	Procedimiento Abierto Ordinario y Tramitación Ordinaria	23.540,00 €	Licitación
SERVICIOS	02/08/2023	SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS CEDIDAS EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO	MARÍA DEL CARMEN DÍAZ GONZÁLEZ	Procedimiento Abierto Ordinario y Tramitación Ordinaria	10.500,00 €	Licitación
SERVICIOS	25/08/2023	SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS CEDIDAS EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO	REALAN SERVICES, S.L.	Procedimiento Abierto Ordinario y Tramitación Ordinaria	2.140,00 €	Licitación



FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 30/01/2024

Patrimonial	EN EVALUACION	Concurrencia de ofertas para la asunción por VISOCAN de la cesión de la gestión de viviendas protegidas de régimen general en arrendamiento a 25 años, a construir por promotores privados, con la finalidad de cederlos posteriormente en alquiler a precios asequibles.	***	Concurrencia de ofertas	Licitación
-------------	------------------	---	-----	-------------------------	------------



FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 30/01/2024

OBRAS	EN EVALUACION	El objeto del contrato consistirá en la ejecución de la obra de 18 Viviendas Protegidas, Garajes, Trasteros y Urbanización, sitas entre las calles Dr. Martin González y Prolongación calle Ramón y Cajal, Los Sauces, término municipal de San Andrés y Sauces, La Palma, de acuerdo con el proyecto de ejecución redactado al efecto por los arquitectos Ute Caro & Mañoso - Fernández Duque.	***	Procedimiento Abierto	Licitación
-------	------------------	---	-----	-----------------------	------------



OBRAS	22/08/2023	Ejecución de las obras de rehabilitación de eficiencia energética de un conjunto de edificación compuesto por 80 viviendas protegidas y garajes en la Avda. Las Hesperides 84-86 término municipal de Santa Cruz de Tenerife	LUIS OLANO CONSTRUCCIONES,S.L.	Procedimiento abierto	2.346.438,28 €	Licitación
OBRAS	18/08/2023	Obras de reparación y mantenimiento integral de aparatos elevadores (ascensores y salva escaleras-plataforma) instalados en edificios propiedad de VISOCAN	FAIN ASCENSORES CANARIAS, S.L.	Procedimiento Abierto Simplificado	53.542,80 €	Licitación
	21/07/2023		KONE ELEVADORES, S.A.		21.293,00 €	Licitación
OBRAS	01/09/2023	Obra de rehabilitación y adecuación de un conjunto de edificación compuesto por 40 viviendas en la calle Finca Amado II nº 80 de gobierno, La Polvareda, en el	A-TECNICA RCAMAN, S.L.U.	Procedimiento Abierto Simplificado	525.065,65 €	Licitación



		término municipal de Breña Baja				
OBRAS	11/10/2023	Ejecución de las obras de rehabilitación de eficiencia energética de un conjunto de edificación compuesto por 30 viviendas protegidas, local y garajes sitios en calle Pedro García Cabrera, nº 4, CP 38678, en el término municipal de Adeje	LUIS OLANO CONSTRUCCIONES,S.L.	Procedimiento Abierto Simplificado	1.080.161,83 €	Licitación



SERVICIOS	20/12/2023	Servicio de seguro de daños patrimoniales y responsabilidad civil/patrimonial de aquellos inmuebles cedidos en régimen de arrendamiento que integran el patrimonio de VISOCAN	GES SEGUROS Y REASEGUROS, S.A.	Procedimiento Abierto	105.873,86 €	Licitación
SERVICIOS	EN EVALUACION	Contratación de suministro y servicio de implantación de ERP y CRM	****	Procedimiento Abierto		Licitación
Patrimonial	01/06/2023	COMPRAVENTA DE 56 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN LA OROTAVA	GRUPO DE INVERSIONES Y PROMOCIONES CARMITEIDE	Contrato privado de compraventa	6.583.328,41 €	Licitación
Patrimonial	01/06/2023	COMPRAVENTA DE 22 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN LA OROTAVA	GRUPO DE INVERSIONES Y PROMOCIONES CARMITEIDE	Contrato privado de compraventa	2.358.865,07 €	Licitación
Patrimonial	23/03/2023	COMPRAVENTA DE 52 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ICOD	GRUPO CARMIEXPOR CANARIAS, S.L. (CARMITEIDE)	Contrato privado de compraventa	6.205.577,83 €	Licitación