



FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 30/01/2024

Relación de contratos adjudicados 2023

CONTRATOS ADJUDICADOS 2023									
Expediente	Tipo	Objeto del contrato	Procedimiento de adjudicación	Valor estimado 1ª anualidad (sin impuestos)	LOTES	ADJUDICACIÓN	ADJUDICATARIO		Fecha adjudicación
						Importe final adjudicación (con IGIC)	Razón social	CIF	
OBR-06/2022	OBRAS	Obras de reparación y mantenimiento preventivo de elementos e instalaciones de telecomunicaciones y eléctricas de baja tensión, en los edificios y oficinas cuya propiedad, usufructo y/o gestión corresponda a VISOCAN, cedidos en régimen de alquiler, que se relacionan en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas	Procedimiento Abierto Simplificado	76.840,00 €	2	64.200,00 €	COINSA CANARIAS, S.L.	B38218285	11/01/2023
OBR-09/2022	OBRAS	Obras de reparación y mantenimiento preventivo de elementos e instalaciones de telecomunicaciones y eléctricas de baja tensión, en los edificios y oficinas cuya propiedad, usufructo y/o gestión corresponda a VISOCAN, cedidos en régimen de alquiler, que se relacionan en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas	Procedimiento abierto simplificado	87.010,00 €	1	80.742,20 €	COMPañÍA DE EFICIENCIA Y SERVICIOS INTEGRALES, S.L	B35529908	03/02/2023
				20.905,00 €	2	19.399,10 €	KAPLAN INSTALACIONES ELECTRICAS, S.L.	B76604156	03/02/2023



SER 01/2023	SERVICIOS	Servicio de soporte y mantenimiento correctivo, adaptativo y evolutivo de la aplicación de gestión y recaudación Safir	Procedimiento Negociado sin publicidad	105.600,00 €	****	90.008,00 €	INERZA, S.A.	A35464452	02/02/2023
OBR 03/2023	SERVICIOS	Servicio de soporte y mantenimiento correctivo, adaptativo y evolutivo del paquete de aplicaciones de gestión de facturación, alquiler, mantenimiento, venta y demás módulos	Procedimiento Negociado sin publicidad	23.760,00 €	****	23.112,00 €	INGENIUM LABOR, S.L.	B76637412	10/04/2023
OBR 04/2023	OBRAS	Obra de rehabilitación y adecuación de un conjunto de edificación compuesto por 40 viviendas en la calle Finca Amado II nº 80 de gobierno, La Polvareda, en el término municipal de Breña Baja	Procedimiento Abierto Simplificado	498.441,40 €	1	0,00 €	DESIERTO 13/06/2023	****	****
				253.373,88 €	2	266.907,84 €	FONTANERIA FELIPE LORENZO, S.L.U.	B38283123	13/06/2023
				274.515,96 €	3	205.975,00 €	INSTAPALMA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	42194360D	13/06/2023
SERV-TF- 0002-2022	SERVICIOS	Asesoría Laboral	Procedimiento Abierto Simplificado	12.000,00 €	****	7.200,00 €	BLAZQUEZ ASOCIADOS TRIBUTARIOS, S.L.	B73140972	11/01/2023
SUM 05/2023	SUMINISTROS	Suministro de licencias Microsoft 365, junto con las correspondientes suscripciones y/o licencias del software que se explota en dicha infraestructura en la modalidad de Software as a Service (SaaS)	Procedimiento Abierto Simplificado	58.006,80 €	****	49.623,00 €	MAKESOFT TECHNOLOGIES, S.L.	B84852391	25/05/2023



SERV-TF-0001-2022	SERVICIOS	SERVICIO DE COMUNICACIÓN Y PUBLICIDAD DEL PLAN DE VIVIENDA VACÍA DEL GOBIERNO DE CANARIAS A EJECUTAR POR VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS, S.A.U. (VISOCAN)	Procedimiento Abierto Ordinario y Tramitación Ordinaria	80.000,00 €	1	79.180,00 €	BC EXCLUSIVAS DE PUBLICIDAD, S.L.	B38381968	27/01/2023
SERV-TF-0001-2022	SERVICIOS	SERVICIO DE COMUNICACIÓN Y PUBLICIDAD DEL PLAN DE VIVIENDA VACÍA DEL GOBIERNO DE CANARIAS A EJECUTAR POR VIVIENDAS SOCIALES E INFRAESTRUCTURAS DE CANARIAS S.A.U. (VISOCAN)	Procedimiento Abierto Ordinario y Tramitación Ordinaria	100.000,00 €	2	85.500,00 €	JUAN JOSÉ FUENTES TABARES, S.L.U.	B38722898	24/01/2023
OBR-TF-0001/2023	OBRAS	OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO TÉCNICO-LEGAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EFECTUAR EN LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN DE GARAJES, EN LOS EDIFICIOS PROPIEDAD DE VISOCAN CEDIDOS EN REGIMEN DE ALQUILER, Y OFICINAS (LOTE 1) ISLA DE TENERIFE	Procedimiento Abierto Simplificado	24.700,00 €	1	23.292,10 €	ARRPER INSTALACIONES CONTRAINCENDIOS, S.L.	B76527464	10/04/2023
OBR-TF-0001/2023	OBRAS	OBRAS DE REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO TÉCNICO-LEGAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO A EFECTUAR EN LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN DE GARAJES, EN LOS EDIFICIOS PROPIEDAD DE	Procedimiento Abierto Simplificado	2.600,00 €	2	2.451,80 €	ARRPER INSTALACIONES CONTRAINCENDIOS, S.L.	B76527464	10/04/2023



		VISOCAN CEDIDOS EN REGIMEN DE ALQUILER, Y OFICINAS (LOTE 2) ISLA DE LA PALMA							
SERV-TFLP-0001/2023	SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS CEDIDAS EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO	Procedimiento Abierto Ordinario y Tramitación Ordinaria	61.501,44 €	1	60.700,00 €	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	B47037577	25/08/2023
SERV-TFLP-0001/2023	SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS CEDIDAS EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO	Procedimiento Abierto Ordinario y Tramitación Ordinaria	35.143,68 €	2	27.927,00 €	SERVICIOS INSULARES DE LIMPIEZA RADISOL, S.L.	B35046093	22/08/2023
SERV-TFLP-0001/2023	SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS CEDIDAS EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO	Procedimiento Abierto Ordinario y Tramitación Ordinaria	33.792,00 €	3	21.849,00 €	LIMPIEZAS MIRAMAR, S.L.	B35410794	22/08/2023
SERV-TFLP-0001/2023	SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS CEDIDAS EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO	Procedimiento Abierto Ordinario y Tramitación Ordinaria	32.400,00 €	4	33.084,40 €	LIMPIEZAS MIRAMAR, S.L.	B35410794	26/07/2023
SERV-TFLP-0001/2023	SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS CEDIDAS EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO	Procedimiento Abierto Ordinario y Tramitación Ordinaria	22.560,00 €	5	23.540,00 €	REALAN SERVICES, S.L.	B76121078	26/07/2023



		RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO							
SERV-TFLP-0001/2023	SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS CEDIDAS EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO	Procedimiento Abierto Ordinario y Tramitación Ordinaria	11.000,00 €	6	10.500,00 €	MARÍA DEL CARMEN DÍAZ GONZÁLEZ	42.177.711-N	02/08/2023
SERV-TFLP-0001/2023	SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS CEDIDAS EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO	Procedimiento Abierto Ordinario y Tramitación Ordinaria	2.000,00 €	7	2.140,00 €	REALAN SERVICES, S.L.	B76121078	25/08/2023
06/2023	Patrimonial	Concurrencia de ofertas para la asunción por VISOCAN de la cesión de la gestión de viviendas protegidas de régimen general en arrendamiento a 25 años, a construir por promotores privados, con la finalidad de cederlos posteriormente en alquiler a precios asequibles.	Concurrencia de ofertas		****		***	***	EN EVALUACION
OBR 07/2023	OBRAS	El objeto del contrato consistirá en la ejecución de la obra de 18 Viviendas Protegidas, Garajes, Trasteros y Urbanización, sitas entre las calles Dr. Martin González y Prolongación calle Ramón y Cajal, Los Sauces, término municipal de San Andrés y Sauces, La Palma, de acuerdo con el proyecto de ejecución redactado al efecto	Procedimiento Abierto		****		***	***	EN EVALUACION



		por los arquitectos Ute Caro & Mañoso - Fernández Duque.							
OBR 08/2023	OBRAS	Ejecución de las obras de rehabilitación de eficiencia energética de un conjunto de edificación compuesto por 80 viviendas protegidas y garajes en la Avda. Las Hesperides 84-86 término municipal de Santa Cruz de Tenerife	Procedimiento abierto		****	2.346.438,28 €	LUIS OLANO CONSTRUCCIONES,S.L.	B76603810	22/08/2023
OBR- 09/2023	OBRAS	Obras de reparación y mantenimiento integral de aparatos elevadores (ascensores y salva escaleras-plataforma) instalados en edificios propiedad de VISOCAN	Procedimiento Abierto Simplificado		1	53.542,80 €	FAIN ASCENSORES CANARIAS, S.L.	B76228956	18/08/2023
					2	21.293,00 €	KONE ELEVADORES, S.A.	A28791069	21/07/2023
OBR- 10/2023	OBRAS	Obra de rehabilitación y adecuación de un conjunto de edificación compuesto por 40 viviendas en la calle Finca Amado II nº 80 de gobierno, La Polvareda, en el término municipal de Breña Baja	Procedimiento Abierto Simplificado		****	525.065,65 €	A-TECNICA RCAMAN, S.L.U.	B67816611	01/09/2023



OBR-11/2023	OBRAS	Ejecución de las obras de rehabilitación de eficiencia energética de un conjunto de edificación compuesto por 30 viviendas protegidas, local y garajes sitos en calle Pedro García Cabrera, nº 4, CP 38678, en el término municipal de Adeje	Procedimiento Abierto Simplificado		****	1.080.161,83 €	LUIS OLANO CONSTRUCCIONES,S.L.	B76603810	11/10/2023
SER 13/2023	SERVICIOS	Servicio de seguro de daños patrimoniales y responsabilid civil/patrimonial de aquellos inmuebles cedidos en regimen de arrendamiento que integran el patrimonio de VISOCAN	Procedimiento Abierto		****	105.873,86 €	GES SEGUROS Y REASEGUROS, S.A.	A28008712	20/12/2023
SER-SUM 14/2023	SERVICIOS	Contratación de suministro y servicio de implantación de ERP y CRM	Procedimiento Abierto		****		****	****	EN EVALUACION
CV 16/2021	Patrimonial	COMPRAVENTA DE 56 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN LA OROTAVA	Contrato privado de compraventa		****	6.583.328,41 €	GRUPO DE INVERSIONES Y PROMOCIONES CARMITEIDE	****	01/06/2023
CV 16/2021	Patrimonial	COMPRAVENTA DE 22 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN LA OROTAVA	Contrato privado de compraventa		****	2.358.865,07 €	GRUPO DE INVERSIONES Y PROMOCIONES CARMITEIDE	****	01/06/2023
CV 16/2021	Patrimonial	COMPRAVENTA DE 52 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ICOD	Contrato privado de compraventa		****	6.205.577,83 €	GRUPO CARMIEXPOR CANARIAS, S.L. (CARMITEIDE)	****	23/03/2023



FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 30/01/2024

SERV-TFLP-0001/2023	SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS CEDIDAS EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO	Procedimiento Abierto Ordinario y Tramitación Ordinaria	61.501,44 €	1	60.700,00 €	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	B47037577	25/08/2023
SERV-TFLP-0001/2023	SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS CEDIDAS EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO	Procedimiento Abierto Ordinario y Tramitación Ordinaria	35.143,68 €	2	27.927,00 €	SERVICIOS INSULARES DE LIMPIEZA RADISOL, S.L.	B35046093	22/08/2023
SERV-TFLP-0001/2023	SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS CEDIDAS EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO	Procedimiento Abierto Ordinario y Tramitación Ordinaria	33.792,00 €	3	21.849,00 €	LIMPIEZAS MIRAMAR, S.L.	B35410794	22/08/2023
SERV-TFLP-0001/2023	SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS CEDIDAS EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO	Procedimiento Abierto Ordinario y Tramitación Ordinaria	32.400,00 €	4	33.084,40 €	LIMPIEZAS MIRAMAR, S.L.	B35410794	26/07/2023
SERV-TFLP-0001/2023	SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS CEDIDAS EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO	Procedimiento Abierto Ordinario y Tramitación Ordinaria	22.560,00 €	5	23.540,00 €	REALAN SERVICES, S.L.	B76121078	26/07/2023
SERV-TFLP-0001/2023	SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS CEDIDAS EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO	Procedimiento Abierto Ordinario y Tramitación Ordinaria	11.000,00 €	6	10.500,00 €	MARÍA DEL CARMEN DÍAZ GONZÁLEZ	42.177.711-N	02/08/2023
SERV-TFLP-0001/2023	SERVICIOS	SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y ZONAS COMUNES DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS PROTEGIDAS CEDIDAS EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO	Procedimiento Abierto Ordinario y Tramitación Ordinaria	2.000,00 €	7	2.140,00 €	REALAN SERVICES, S.L.	B76121078	25/08/2023
06/2023	Patrimonial	Concurrencia de ofertas para la asunción por VISOCAN de la cesión de la gestión de viviendas protegidas de régimen general en arrendamiento a 25 años, a construir por promotores privados, con la finalidad de cederlos posteriormente en alquiler a precios asequibles.	Concurrencia de ofertas		****		***	***	EN EVALUACION
OBR 07/2023	OBRAS	El objeto del contrato consistirá en la ejecución de la obra de 18 Viviendas Protegidas, Garajes, Trasteros y Urbanización, sitas entre las calles Dr. Martín González y Prolongación calle Ramón y Cajal, Los Sauces, término municipal de San Andrés y Sauces, La Palma, de acuerdo con el proyecto de ejecución redactado al efecto por los arquitectos Ute Caro & Mañoso - Fernández Duque.	Procedimiento Abierto		****		***	***	EN EVALUACION
OBR 08/2023	OBRAS	Ejecución de las obras de rehabilitación de eficiencia energética de un conjunto de edificación compuesto por 80 viviendas protegidas y garajes en la Avda. Las Hesperides 84-86 término municipal de Santa Cruz de Tenerife	Procedimiento abierto		****	2.346.438,28 €	LUIS OLANO CONSTRUCCIONES,S.L.	876603810	22/08/2023
OBR-09/2023	OBRAS	Obras de reparación y mantenimiento integral de aparatos elevadores (ascensores y salva escaleras-plataforma) instalados en edificios propiedad de VISOCAN	Procedimiento Abierto Simplificado		1	53.542,80 €	FAIN ASCENSORES CANARIAS, S.L.	876228956	18/08/2023
					2	21.293,00 €	KONE ELEVADORES, S.A.	A28791069	21/07/2023
OBR-10/2023	OBRAS	Obra de rehabilitación y adecuación de un conjunto de edificación compuesto por 40 viviendas en la calle Finca Amado II nº 80 de gobierno, La Polvareda, en el término municipal de Breña Baja	Procedimiento Abierto Simplificado		****	525.065,65 €	A-TECNICA RCAMAN, S.L.U.	867816611	01/09/2023
OBR-11/2023	OBRAS	Ejecución de las obras de rehabilitación de eficiencia energética de un conjunto de edificación compuesto por 30 viviendas protegidas, local y garajes sitos en calle Pedro García Cabrera, nº 4, CP 38678, en el término municipal de Adeje	Procedimiento Abierto Simplificado		****	1.080.161,83 €	LUIS OLANO CONSTRUCCIONES,S.L.	876603810	11/10/2023
SER 13/2023	SERVICIOS	Servicio de seguro de daños patrimoniales y responsabilidad civil/patrimonial de aquellos inmuebles cedidos en régimen de arrendamiento que integran el patrimonio de VISOCAN	Procedimiento Abierto		****	105.873,86 €	GES SEGUROS Y REASEGUROS, S.A.	A28008712	20/12/2023
SER-SUM 14/2023	SERVICIOS	Contratación de suministro y servicio de implantación de ERP y CRM	Procedimiento Abierto		****		****	****	EN EVALUACION
CV 16/2021	Patrimonial	COMPRAVENTA DE 56 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN LA OROTAVA	Contrato privado de compraventa		****	6.583.328,41 €	GRUPO DE INVERSIONES Y PROMOCIONES CARMITEIDE	****	01/06/2023
CV 16/2021	Patrimonial	COMPRAVENTA DE 22 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN LA OROTAVA	Contrato privado de compraventa		****	2.358.865,07 €	GRUPO DE INVERSIONES Y PROMOCIONES CARMITEIDE	****	01/06/2023
CV 16/2021	Patrimonial	COMPRAVENTA DE 52 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN ICOD	Contrato privado de compraventa		****	6.205.577,83 €	GRUPO CARMIEXPOR CANARIAS, S.L. (CARMITEIDE)	****	23/03/2023