Mantenimiento de la vivienda

Cómo sellar la bañera con silicona

visocan
SOLUCIONES PÚBLICAS DE VIVIENDA

Cómo sellar la bañera con silicona

Una de las reparaciones que, tarde o temprano, hay que realizar en todos los hogares es el sellado de la bañera. Si no se toman las precauciones adecuadas, el resultado puede ser poco satisfactorio, con silicona agrietada, acumulada o mal distribuida. Sin embargo, con un poco de cuidado y algunas técnicas básicas, se puede conseguir un acabado prácticamente profesional.

Hay que tener en cuenta que la masilla de silicona se deteriora con el tiempo. Con los años y la humedad, puede adquirir un color oscuro que da sensación de suciedad. Además, cuando pierde sus propiedades de sellado, puede dejar pasar el agua y provocar daños en los azulejos y las paredes.

Aunque a simple vista parece un trabajo sencillo, durante el proceso pueden surgir algunas complicaciones.

Para empezar, un consejo fundamental: elija un momento en el que nadie vaya a interrumpirle, especialmente cuando se disponga a aplicar la silicona, ya que es importante extenderla y alisarla antes de que comience a endurecerse.

Preparación de la superficie

En primer lugar, hay que limpiar en profundidad la zona donde se aplicará la masilla, eliminando los restos de silicona antigua, suciedad y jabón. Para ello, se puede utilizar un producto de limpieza adecuado para la superficie. Es importante que la zona quede completamente limpia y seca para garantizar una buena adherencia.

Para conseguir unos límites de sellado bien definidos, es recomendable colocar cinta adhesiva protectora en el borde de la bañera y en la pared. De esta manera, se logrará una línea más recta y se evitará que la silicona se adhiera a zonas no deseadas.

Si la separación entre la bañera y la pared es demasiado grande, será necesario rellenarla previamente con un material de respaldo adecuado. En caso de que la abertura sea excesiva, puede ser necesario utilizar una tira de sellado impermeable específica para este tipo de juntas.

Llenar la bañera de agua

Una vez que la superficie esté completamente seca, se recomienda llenar la bañera de agua, procurando no salpicar la pared ni la junta que se va a reparar. De esta manera, la bañera soportará el peso del agua durante el sellado, reduciendo el riesgo de que la silicona se agriete posteriormente por los movimientos que pueda experimentar.

Si se ha observado la aparición frecuente de moho en la junta, conviene limpiarla previamente con un producto fungicida adecuado y esperar a que se seque por

completo antes de aplicar la silicona.

Al comenzar la aplicación, es preferible avanzar de manera continua, presionando el tubo o la pistola aplicadora para conseguir un cordón uniforme y compacto.

Si por algún imprevisto es necesario interrumpir el trabajo, se deberá proteger la boquilla del envase para evitar que la silicona se endurezca.

Aplicación y acabado de la silicona

Para evitar que la masilla se adhiera a los dedos, se puede utilizar una herramienta específica para alisar juntas. También existen técnicas de alisado con los dedos ligeramente humedecidos, siempre que sean compatibles con las indicaciones del fabricante.

Una vez extendida la silicona, se debe alisar cuidadosamente para conseguir una superficie uniforme y una ligera pendiente que facilite la evacuación del agua.

A continuación, hay que retirar la cinta adhesiva protectora antes de que la silicona forme una película superficial, evitando así que se desprenda parte del sellado.

Cuando la masilla se haya endurecido, se podrán retirar cuidadosamente los pequeños sobrantes con un cúter, procurando no dañar la bañera ni los azulejos.

Por último, también existen cintas de sellado impermeables que pueden utilizarse como alternativa a la silicona tradicional, siempre que sean adecuadas para superficies expuestas al agua.

Es importante respetar el tiempo de secado y curado indicado por el fabricante antes de volver a utilizar la bañera.

visocan

SOLUCIONES PÚBLICAS DE VIVIENDA

Muchas gracias por tu colaboración

Departamento de atención al ciudadano